

Proyecto de Alquiler Formulario de inspección

Exterior

Propiedad
Weeds: <input type="text" value="No Violación"/>
Las malas hierbas de más de 12 pulgadas?
Exterior de infestación: <input type="text" value="No Violación"/>
Exterior de insectos y roedores?
Vehículos: <input type="text" value="No Violación"/>
Vehículos fuera de servicio o sin licencia almacenados al aire libre?
Aparcamiento: <input type="text" value="No Violación"/>
Número adecuado de plazas de aparcamiento en la calle?
Desfiguración: <input type="text" value="No Violación"/>
Desfiguración de propiedad, la talla o el graffiti?
Cercas: <input type="text" value="No Violación"/>
En su caso, son compatibles con las vallas de código?
Exterior de la estructura
Ventanas y puertas: <input type="text" value="No Violación"/>
Ventanas y puertas resistentes al clima?
Superficie de extinción: <input type="text" value="No Violación"/>
Superficies libres de caries?
Números de dirección: <input type="text" value="No Violación"/>
Claramente visibles los números de dirección?
Fundación: <input type="text" value="No Violación"/>
Fundación principales de grietas y roturas y estructuralmente libre?
Techo: <input type="text" value="No Violación"/>
Techo resistente a la intemperie?
Paredes exteriores: <input type="text" value="No Violación"/>
Paredes libres de agujeros, las pausas y los materiales sueltos o podridos?
Otra estructura: <input type="text" value="No Violación"/>
Son aleros, porches, terrazas (etc) conforme a los códigos y en buenas condiciones?
Windows: <input type="text" value="No Violación"/>
Fácilmente operable con el hardware adecuado de Windows?
Cerraduras: <input type="text" value="No Violación"/>
Ventanas y puertas exteriores tienen mecanismos de bloqueo?
Basura y basura
Libre de basura: <input type="text" value="No Violación"/>
Áreas exteriores libres de basura y el exceso de basura?

Unidades de vivienda

Estructura interior
Paredes: <input type="text" value="No Violación"/> Muy dañada o en peligro las paredes?
Pisos: <input type="text" value="No Violación"/> En la reparación de sonido y en buenas condiciones?
Pasamanos: <input type="text" value="No Violación"/> Todos firmemente sujeto?
Puertas: <input type="text" value="No Violación"/> Trabajo hardware de la puerta?
Unidades que no cumplan: <input type="text"/> Que las unidades de vivienda se ven afectados?
Luz
Espacios habitables: <input type="text" value="No Violación"/> Ventana que daba a luz al aire libre o al lado?
Los pasillos comunes: <input type="text" value="No Violación"/> Encendido en todo momento?
Ventilación
Operativo Windows: <input type="text" value="No Violación"/> ¿Cada espacio habitable por lo menos una ventana que se puede abrir?
Cuarto de baño Ventilación: <input type="text" value="No Violación"/> Ventilación adecuada?
Secador de escape: <input type="text" value="No Violación"/> Independiente de otros sistemas de extracción?
Unidades que no cumplan: <input type="text"/> Que las unidades de vivienda se ven afectados?

Plomería

Partidos adecuado:

¿Cada unidad de vivienda contienen propia bañera / ducha, lavabo, fregadero de la cocina y las heces?

Fregadero de la cocina:

Es el fregadero de la cocina utilizada como un sustituto de un baño?

Sistema de agua:

Es la tubería conectada a un sistema de agua pública o privada autorizada?

Agua caliente:

¿Todos los fregaderos, etc tienen agua corriente caliente y fría?

Unidades que no cumplan:

Que las unidades de vivienda se ven afectados?

Mecánica y Eléctrica

Calefacción:

¿Cada unidad tiene sistema de calefacción?

Electrodomésticos quema de combustible:

¿Están conectados a una chimenea o respiradero?

Servicio Eléctrico:

¿Las unidades tienen 120/240 voltios servicios eléctrico monofásico no menos de 60 amperios?

Puntos de venta:

¿Todas las habitaciones tienen al menos dos puntos de venta?

Unidades que no cumplan:

Que las unidades de vivienda se ven afectados?

Seguridad contra incendios

Salir de Ruta:

¿Hay un camino seguro y continuo desde cualquier punto del edificio para salir?

Las aberturas de salida de emergencia:

Puede aberturas de evacuación de emergencia puede abrir sin llaves o herramientas especiales?

Detectores de humo:

Son los detectores de humo instalados correctamente?

Detectores de monóxido de carbono:

Son los detectores de monóxido de carbono instalado correctamente?

Sale de Planta superior:

Hacer pisos de 3 y por encima de tener al menos dos existe?

Unidades que no cumplan:

Que las unidades de vivienda se ven afectados?

Ocupación

Requisitos mínimos del Area:

¿La unidad cumple con mesa IPMC 404,5 para las necesidades de espacio?

Ocupación prohibido:

Es el espacio de la cocina o no habitable, que se usan para dormir?

Preparación de Alimentos:

¿Hay espacio y equipos adecuados para la preparación y almacenamiento de alimentos?

Dormir ático:

Si los dormitorios están en el ático, son los medios de salida compatible con el código?

Sótano para dormir:

Si los dormitorios están en el sótano, son los medios de salida compatible con el código?

Unidades que no cumplan:

Que las unidades de vivienda se ven afectados?